Avallonia, a.s.

Zpráva nezávislého auditora o ověření výroční zprávy a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

sestavených k 31. 12. 2012

Rozdělovník:

3 výtisky Avallonia, a.s.

1 výtisk BDO Plzeň s. r. o.

BDO

Tel: +420 377 216 565
Fax: +420 377 216 575
www.bdopizen.cz

BDO Plzeň s.r.o.
Praželka 37/45
Plzeň
301 00

Zpráva nezávislého auditora

určená jedinému akcionáři společnosti Avallonia, a.s.

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Avallonia, a.s. k 31. 12. 2012 s účetní závěrkou, která je v této výroční zprávě obsažena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Avallonia, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Avallonia, a.s. k 31. 12. 2012 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o ověření Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společností Avallonia, a.s. za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Avallonia, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Avallonia, a.s. za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

V Plzni dne 10. června 2013

BDO Plzeň s. r. o., auditorské oprávnění č. 379,
zastoupená partnerem:

Ing. Pavlína Kosnarová
auditorské oprávnění č. 2026

BDO Plzeň s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 26 32 31 55, registrovaná v Rejstříkovém soudu Plzeň, oddíl a vložka C 13822, auditorské oprávnění Komory auditorů ČR č. 379) je členem BDO International Limited (společnost s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Avallonia, a.s.
IČ: 64358747

Výroční zpráva za rok 2012

Obsah:

1. Identifikační údaje 3
2. Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení účetní jednotky 3
3. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky 3
4. Informace o významných skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni 3
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů 3
6. Informace o organizační složce v zahraničí 3
7. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje 4
8. Účetní závěrka za rok 2012 v plném rozsahu 4
9. Zpráva auditora za rok 2012 4
10. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 4
11. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku 4

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Firma:	Avallonia,a.s.
Identifikační číslo:	64358747
Sídlo společnosti:	Žižkova 2042/24, 30100 Plzeň
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	19. 9. 1995

2. INFORMACE O VÝVOJI VÝKONNOSTI, ČINNOSTI A STÁVAJÍCÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Nejdůležitější ekonomické výsledky dosažené společností v roce 2012 a v minulých letech a jejich srovnání jsou uvedeny v následující tabulce / v grafickém vyjádření.
Společnost v účetním období roku 2012 prováděla zejména ekonomickou a poradenskou činnost a pronajímala nemovitosti v rozsahu činností zapsaných v obchodním rejstříku.
Výkony v roce 2012 (3 442 tis. Kč) v porovnání s rokem 2011 (3 390 tis. Kč) mírně stouply o 52 tis. Kč. V roce 2012 dosažen výsledek hospodaření ve výši 2 932 tis. Kč, tj. o 1 499 tis. Kč méně než v roce 2011 (4 431 tis. Kč).
Společnost má dostatek likvidních prostředků. Společnost nepoužívá k financování svých potřeb žádné bankovní úvěry.

3. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost předpokládá vyvíjet v následujícím účetním období činnosti v rozsahu předmětu činnosti zapsaném v obchodním rejstříku.
Hlavní nosnou činností je činnost organizačních a ekonomických poradců v oblasti rozvoje strategie, tvorba organizační struktury se záměrem docílení její maximální efektivity, příprava a realizace nových investičních záměrů. Rozhodující investice budou směrovány do oblasti nemovitostí a do rozvoje ovládané společnosti. Nejdůležitější rozvojový záměr společnosti je maximální efektivita a stabilizace společnosti Plzeňský servis,s.r.o na konkurečním trhu. Dalším významným záměrem je aktivní péče a zhodnocování majetku společnosti.

4. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení výroční zprávy nenastaly žádné významné události, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků a skutečností, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne a skutečností, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne.

5. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Společnost nevyvíjí žádné mimořádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.
V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy, navíc poskytuje svým zaměstnancům týden dovolené.

6. INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

7. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

V roce 2012 společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2012 V PLNÉM ROZSAHU

viz Příloha č. 1

9. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2012

viz Příloha č. 2

10. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

viz Příloha č. 3

11. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

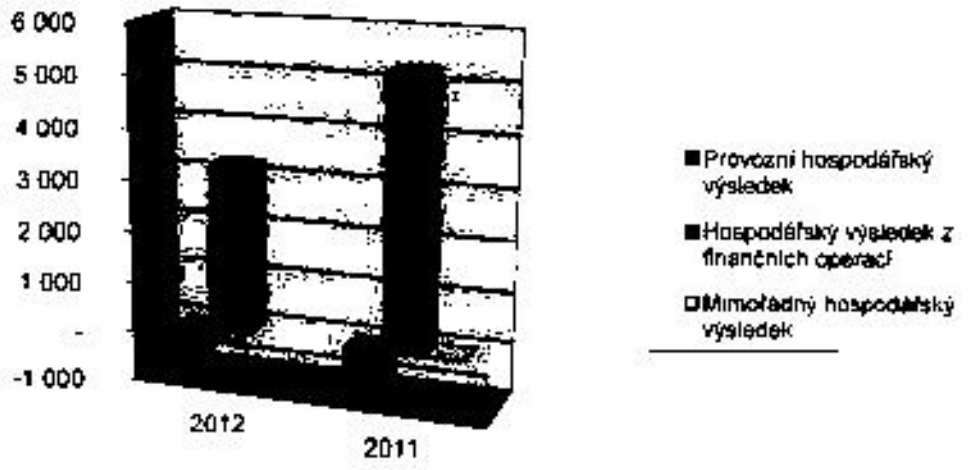
V roce 2012 nenastala žádná zásadní změna v předmětu podnikání společnosti. Společnost se v tomto roce zabývala v největší míře činností organizačních poradců a pronájmem nemovitostí.

Okamžik sestavení výroční zprávy: v Plzni dne 10.6.2013

Podpis statutárního orgánu:

	2012	2011
Provozní hospodářský výsledek	- 334	- 931
Hospodářský výsledek z finančních operací	3 276	5 300
Hospodářský výsledek za běžnou činnost	2 932	4 431
Mimořádný hospodářský výsledek		-
Hospodářský výsledek za účetní období	2 932	4 431
Hospodářský výsledek před zdaněním	2 942	4 369

Složení HV v roce 2012 a 2011



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2012	12	64358747

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Avallonia, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Zítkova 24
301 00 Plzeň

Označení	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	108 619	- 26 544	82 066	81 698
B.	Dlouhodobý majetek	75 477	- 26 413	49 064	44 853
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek	66 899	- 26 213	40 686	41 523
B.II. 1	Pozemky	8 200		8 200	8 200
2.	Stavby	44 270	- 14 270	30 000	31 385
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 638	- 1 642	1 096	1 828
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 357		1 357	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	32		32	
9.	Ocenitovací rozdíl k nabytému majetku	10 401	- 10 401		
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	8 579	- 200	8 379	3 330
B.III. 1	Podíly - ovládaná osoba	3 530	- 200	3 330	3 330
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	5 049		5 049	
C.	Oběžná aktiva	32 896	- 131	32 865	36 800
C.II	Dlouhodobé pohledávky	5		5	15
8	Odložená daňová pohledávka	5		5	15
C.III	Krátkodobé pohledávky	1 059	- 131	928	15 510
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	327	- 131	196	108
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	732		732	518
9	Jiné pohledávky				14 884
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	31 932		31 932	21 275
C.IV. 1	Peníze	21		21	40
2.	Účty v bankách	31 911		31 911	21 235
D.I	Časové rozlišení	137		137	45
D.I. 1	Náklady příštích období	26		26	45
3	Příjmy příštích období	111		111	

Označ. a	PASIVA b	Stav v běžném účet. období 4	Stav v min. účet. období 5
	PASIVA CELKEM	82 066	81 698
A.	Vlastní kapitál	81 361	81 429
A.I	Základní kapitál	31 000	31 000
A.I. 1	Základní kapitál	31 000	31 000
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	6 200	6 200
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	6 200	6 200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	41 229	39 798
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	41 229	39 798
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2 932	4 431
B.	Cizí zdroje	699	268
B.III.	Krátkodobé závazky	699	268
B.III. 1	Závazky z obchodních vztahů	473	46
3	Závazky k zaměstnancům	33	33
5	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	13	10
7.	RAN - daňové závazky a dotace	127	107
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	49	70
10	Dohadné účty pasivní	4	
C.II.	Časové rozlišení	6	1
C.II. 1	Výdaje příštích období	6	1

Sestaveno dne, hodin, minut	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
10.6.2013, v 10:45 hod	Jan Čanda, předseda představenstva

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Page
akciová společnost	Činnost organizačních a ekonomických poradců	1

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2012	12	64356747

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Avalionis, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žižkova 24

301 00 Plzeň

Označení a	TEXT b	Skutečnost v běžném účetním období	
		předcházejícím 1	běžném 2
II.	Výkony	3 442	3 390
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	3 442	3 390
B.	Výkonová spotřeba	975	1 137
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	293	293
2.	Služby	682	844
*	Přidaná hodnota	2 467	2 253
C.	Osobní náklady	491	455
C. 1.	Mzdové náklady	167	236
2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	210	120
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	114	99
D.	Daně a poplatky	57	44
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 191	2 136
III	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	335	1 000
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	335	1 000
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	253	967
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	253	967
G	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	- 411	411
IV.	Ostatní provozní výnosy	46	32
H.	Ostatní provozní náklady	801	201
*	Provozní výsledek hospodaření	- 334	- 831

Označ.	TEXT	Skutečnost v běžném účetním období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	3 048	5 300
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	3 000	5 300
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	48	
X.	Výnosové úroky	239	44
O	Ostatní finanční náklady	9	44
*	Přeúčtění výsledek hospodaření	3 276	5 300
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	10	- 62
2.	- odložená	10	- 62
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	2 932	4 431
***	Výsledek hospodaření za účetní období	2 932	4 431
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	2 942	4 369

Sestaveno dne, hodin, minut	Podpisový seznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
10.6.2013, v 10:45 hod	Jan Danda, předseda představenstva

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.
akciová společnost	Činnost organizačních a ekonomických poradců	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2012

v obchodní firmě:

Avallonia, a.s.

OBSAH:

OBECNÉ INFORMACE 3
ÚČETNÍ ZÁSADY, POSTUPY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ 4
DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY 7

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKO PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zák. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření společnosti z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 1% obratu společnosti, tj. částku 71 tis. Kč.

V této příloze může být uvedeno i číslo nižší než 1% z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele.

Částky jsou uvedeny v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetnictví je vedeno na základě právních předpisů platných na území České republiky.

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle Zákona o účetnictví, podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2012. Společnost aplikuje obecné účetní zásady.

OBECNÉ INFORMACE

POPIS SPOLEČNOSTI

OBCHODNÍ FIRMA:	**Avalonia, a.s.**
SÍDLO:	**Žižkova 24**
IČO:	**64358747**
PRÁVNÍ FORMA:	**akciová společnost**
DATUM VZNIKU:	**19.9.1995**

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, Česká republika, číslo vložky 498, oddíl B.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ V CELÉM ROZSAHU ZAPSANÉM V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU:

- Činnost organizačních a ekonomických poradců
- Ubytovací služby
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod
- Zprostředkování obchodu
- Zprostředkování služeb
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví

OSOBY, KTERÉ SPOLEČNOST OVLÁDAJÍ NEBO V NÍ MAJÍ PODSTATNÝ VLIV:

Identifikace osoby	Výše vkladu v %
Pan Jan Danda Družstevní 18, Plzeň	100

POPIS ZMĚN A DODATKŮ PROVEDENÝCH V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V ROCE 2012:

- Žádné změny ani dodatky v obchodním rejstříku nebyly v roce 2012 provedeny.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ	K 31.12.2012	K 31.12.2011
Předseda představenstva	Jan Danda	Jan Danda
Prokura	Ing. Radka Kolečková	Ing. Radka Kolečková
ČLENOVÉ DOZORČÍCH ORGÁNŮ	**K 31.12.2012**	**K 31.12.2011**
Předseda dozorčí rady	Blanka Dandová	Blanka Dandová
Člen dozorčí rady	Jan Danda ml.	Jan Danda ml.
Člen dozorčí rady	Michaela Jánská	Michaela Jánská

Společnost je v postavení podniku s řídícím vlivem v těchto společnostech:

Plzeňský servis, s.r.o.	100%
Fitmánie, s.r.o.	100%

ÚČETNÍ ZÁSADY, POSTUPY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Ve způsobu oceňování, v uspořádání a označování položek účetní závěrky, jejich obsahovém vymezení a v použitých účetních metodách nedošlo v průběhu účetního období ke změnám ani k odchylkám proti minulému účetnímu období s výjimkou skutečností popsaných v bodu L.

Pro zpracování účetní závěrky za rok 2012 použila společnost následujících účetních metod, způsobů oceňování a způsobů odepisování:

A. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 60 tis. Kč. Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku, nejdéle do 5 let.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

B. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Úroky z úvěrů a půjček přijatých na pořízení dlouhodobého hmotného majetku jsou součástí finančních nákladů a nezvyšují pořizovací cenu majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

Společnost nepřijala v běžném účetním období žádné dotace na pořízení dlouhodobého majetku.

Společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze (např. majetek najatý v rámci nájmu podniku nebo jeho části).

C. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÉHO PLÁNU DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Odpisy jsou vypočteny z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a to na základě předpokládané doby životnosti. Odpisy majetku vyjadřují jeho opotřebení a účtují se na vrub nákladů proti položce „Oprávky".

Provádí se aktualizace odpisového plánu podle změn v průběhu používání majetku. Při odepisování majetku se zohledňuje předpokládaná zbytková hodnota.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let	%
Stavby, budovy	30	3,4
Stroje a zařízení	3	33,3
Dopravní prostředky	4	25
Inventář	5	20
Jiný majetek	10	10

D. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Cenné papíry a podíly jsou při pořízení oceněny pořizovacími cenami. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady s pořízením související.

K rozvahovému dni jsou cenné papíry a podíly oceněny následujícím způsobem:

- Majetkové účasti: pořizovací cena
- Dlužné cenné papíry držené do splatnosti: pořizovací cena

Dlužné cenné papíry jsou oceněny včetně úrokového výnosu.

E. ZÁSOBY

Společnost nevykazuje žádné zásoby.

F. POHLEDÁVKY

Pohledávky se účtují při svém vzniku ve své jmenovité hodnotě, pohledávky nabyté za úplatu pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne se ocenění pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů. Jako krátkodobé pohledávky se vykazuje i část dlouhodobých pohledávek, která je splatná do jednoho roku od konce rozvahového dne.

ZPŮSOB VÝPOČTU OPRAVNÝCH POLOŽEK:

Pohledávky po splatnosti více než 365 dnů	100 %
Pohledávky po splatnosti nad 180 dnů do 365 dnů	50 %
Pohledávky po splatnosti nad 90 dnů do 180 dnů	0 %
Pohledávky předané k právnímu vymáhání	100 %

G. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost nevyužívá financování z cizích zdrojů formou bankovních úvěrů.

H. OPERACE V CIZÍ MĚNĚ

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítává na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným na základě devizového kurzu České národní banky.

Přepočet na českou měnu se provádí k okamžiku uskutečnění účetního případu a ke konci rozvahového dne. Při přepočtu na českou měnu k okamžiku uskutečnění účetního případu se používají aktuální denní kurzy.

Ke konci rozvahového dne se pro ocenění majetku a závazků v cizí měně používá devizový kurz stanovený Českou národní bankou pro daný den.

I. FINANČNÍ LEASING

Při účtování majetku, který je pronajatý formou finančního leasingu, se leasingové splátky zahrnují do nákladů. Pronajatý majetek není v rozvaze vykázán jako hmotný majetek. Splátky nájemného placené předem se časově rozlišují. Majetek nabytý z finančního leasingu za zbytkovou kupní cenu je zahrnutý v obchodním majetku.

J. SPLATNÁ A ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň z příjmů se počítá vynásobením základu daně a sazby stanovené zákonem o daních z příjmů. Základ daně je tvořený účetním výsledkem hospodaření, který se zvyšuje nebo snižuje o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Rezerva na daň z příjmů se vykazuje v případě, kdy okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku řádného vyčíslení daně a zaúčtuje se ve výši předpokládané daně.

Pokud jsou uhrazené zálohy na daň z příjmů vyšší nebo rovny předpokládané dani, rezerva na daň z příjmů se neuvede. Položka „C.III.6. Stát – daňové pohledávky" potom obsahuje zálohy na daň z příjmů snížené o předpokládanou daň z příjmů.

Pokud jsou uhrazené zálohy na daň z příjmu nižší než předpokládané daň, uvede se rezerva na daň snížená o uhrazené zálohy na daň z příjmů.

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

K. NEOMEZENÉ TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Při sestavení účetní závěrky za rok 2012 byly použity účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že společnost bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádné skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti. Vedení společnosti nemá žádné informace o tom, že by u společnosti nastala taková skutečnost.

L. PODSTATNÉ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ

Oproti účetnímu období roku 2011 nedošlo v roce 2012 z důvodu novelizace účetních předpisů k žádným podstatným změnám.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA

Položka	Stav 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2012
Software	101		101		0
Celkem	**101**		**101**		**0**

* DNM = dlouhodobý nehmotný majetek

OPRÁVKY

Položka	Stav 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2012
Software	101		101		0
Celkem	**101**		**101**		**0**

* DNM = dlouhodobý nehmotný majetek

ZÚSTATKOVÁ CENA

Položka	Stav 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Software	-	-
Celkem	-	-

* DNM = dlouhodobý nehmotný majetek

VÝZNAMNÉ ÚBYTKY V BĚŽNÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

Název	Pořizovací cena	Zůstatková cena
Účetní program Quit	44	0
Drobný nehmotný majetek zahrnutý v účetnictví	57	0

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA

Položka	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2012
Pozemky	8 200				8 200
Stavby	44 053	217			44 270
Sam. movité věci a soubory	4 068		1 430		2 638
Z toho:stroje, přístroje zař.	882		465		417
dopravní prostředky	2 558		713		1 845
inventář	628		252		376
Nedokončený DHM*		1 357			1 357
Poskytnuté zálohy na DHM*		32			32
Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	10 401				10 401
Celkem	**66 722**	**1 606**	**1 430**		**66 898**

* DHM = dlouhodobý hmotný majetek

OPRÁVKY

Položka	Stav k 31.12.2011	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2012
Pozemky	-	-	-		-
Stavby	12 658	1 612			14 270
Sam. movité věci a soubory	2 140	832	1 430		1 542
Z toho: stroje, přístroje, zař.	780	44	465		359
dopravní prostředky	732	788	713		807
Inventář	628		252		376
Nedokončený DHM*	-	-	-	-	-
Poskytnuté zálohy DHM*	-	-	-	-	-
Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	10 401				10 401
Celkem	**25 199**	**2 444**	**1 430**		**26 213**

* DHM = dlouhodobý hmotný majetek

ZŮSTATKOVÁ CENA

Položka	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pozemky	8 200	8 200
Stavby	31 395	30 000
Sam. movité věci a soubory	1 928	1 096
Z toho:stroje, přístroje, zař.	102	58
dopravní prostředky	1 826	1 038
inventář	0	0
Nedokončený DHM	0	1 357
Posk. zálohy na DHM	0	32
Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	0	0
Celkem	**41 523**	**40 685**

* DHM = dlouhodobý hmotný majetek

VÝZNAMNÉ PŘÍRŮSTKY V BĚŽNÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

Název	Pořizovací cena
TZ bytu č. 233/11 v Heřmanově Hutí	217

VÝZNAMNÉ ÚBYTKY V BĚŽNÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

Název	Pořizovací cena	Zůstatková cena
Elektronická zabezpečovací signalizace	135	0
Pobočková telefonní ústředna	120	0
Osobní automobil VW Tuareg	713	253

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze (účtovaného přímo do nákladů v době pořízení a vedeného v operativní evidenci) činí k 31. 12. 2012 v pořizovacích cenách 724 tis. Kč (k 31. 12. 2011: 928 tis. Kč).

3. FINANČNÍ LEASING

Společnost nemá žádný majetek pronajatý na finanční leasing.

4. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

PODÍLY V OVLÁDANÝCH OSOBÁCH:

Označení cenného papíru nebo podílu, vklad	Jmenovitá hodnota	Počet	Podíl na ZK (%)	Vlastní kapitál	Účetní výsl. hosp.	Pořizovací cena	Přecenění (účastí)	Netto hodnota
Plzeňský servis, s.r.o	550		100	7 870	3 913	3 330		3 330
Fitmánia, s.r.o.	200		100	119	507	200	-200	0
Celkem	**XXX**	**XXX**	**XXX**	**XXX**	**XXX**	**3 530**	**-200**	**3 330**

Finanční výnos z podílu v řízených osobách činil v roce 2012: 3 000 tis. Kč.

Neexistují žádné smluvní dohody mezi vlastníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu. Žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné z jiných společností.

OSTATNÍ DLOUHODOBÉ CP A VKLADY:

Označení cenného papíru nebo podílu	Jmenovitá hodnota	Počet	Pořizovací cena
Hypoteční zástavní list	10	506	5 005
Celkem	**XXX**	**XXX**	**5 005**

Finanční výnos z držby dlouhodobých CP činil v roce 2012: 46 tis. Kč.

5. POHLEDÁVKY

POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU (BRUTTO STAV)

Souhrnná výše pohledávek podle splatnosti	Stav k 31.12.2012		Stav k 31.12.2011	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti		150		109
Po lhůtě splatnosti		177		124
Celkem		**327**		**233**

JINÉ POHLEDÁVKY (BRUTTO STAV)

Souhrnná výše pohledávek podle splatnosti	Stav k 31.12.2012		Stav k 31.12.2011	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti	5	732	15	10 733
Po lhůtě splatnosti		0		5 087
Celkem	**5**	**732**	**15**	**15 820**

Pohledávky s lhůtou splatnosti nad 5 let činí 0 Kč.

Společnost nemá pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

6. VLASTNÍ KAPITÁL

Položka	Stav k 1.1.2012	Výsl. hosp. roku 2012	Příděstek + /úbytek -	Rozdělení výsl. r.2011	Stav k 31.12.2012	Pozn. č.
Základní kapitál	31 000				31 000	1.
Zákonný rezervní fond	6 200				6 200	
Nerozdělený zisk minulých let	39 798		-3 000	4 431	41 229	3.
Neuhrazená ztráta minulých let						
Výsledek hospodaření	4 431	2 932		-4 431	2 932	2.
Celkem vlastní kapitál	**81 429**	**2 932**	**- 3 000**	**0**	**81 361**	

POZN. Č. 1: ZÁKLADNÍ KAPITÁL

- počet a druh akcií: 3 100 ks akcií v nominální hodnotě 10 tis. Kč, akcie jsou „na jméno"
- jmenovitá hodnota: 10 tis. Kč.
- výše nesplaceného vkladu: 0 Kč

POZN. Č. 2: ROZDĚLENÍ ZISKU (ÚHRADA ZTRÁTY) MINULÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Na valné hromadě společnosti konané dne 30.5.2012 byl schválen jediným akcionářem panem Dandou účetní zisk za rok 2011 ve výši 4 431 tis. Kč a jeho rozdělení převodem do nerozděleného zisku minulých let.

POZN. Č. 3: VÝPLATA DIVIDEND

Dne 4.6.2012 rozhodl jediný akcionář o výplatě dividend ve výši 3 000 tis. Kč z nerozděleného zisku.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU (NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ ZTRÁTY) ROKU 2012

Položka	Částka
Zákonný rezervní fond	
Statutární a ostatní fondy	
Nerozdělený zisk minulých let	2 932
Neuhrazená ztráta minulých let	
Rozdělení zisku společníkům	
Celkem zisk (ztráta) roku 2012	**2 932**

7. Rezervy

V roce 2012 společnost netvořila žádné rezervy.

8. Závazky

Závazky z obchodního styku

Souhrnná výše závazků podle splatnosti	Stav k 31.12.2012		Stav k 31.12.2011	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti		425		41
Po lhůtě splatnosti		48		7
Celkem		**473**		**48**

Jiné závazky

Souhrnná výše závazků podle splatnosti	Stav k 31.12.2012		Stav k 31.12.2011	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti		226		220
Po lhůtě splatnosti				
Celkem		**226**		**220**

Závazky s lhůtou splatnosti nad 5 let činí 0 tis. Kč.

Závazky vůči osobám v konsolidačním celku činí 0 tis. Kč.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

Splatné závazky ze sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a daňových nedoplatků

Závazek	Částka
Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	0
Veřejné zdravotní pojištění	0
Daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů	0

Společnost nemá žádné splatné závazky k 31.12.2012 z výše uvedených titulů.

9. Bankovní úvěry

Společnost nemá uzavřeny žádné úvěrové smlouvy.

10. Potencionální závazky

Společnost nemá žádné významné potencionální ztráty ani soudní spory, na které nebyla v účetnictví vytvořena rezerva nebo závazky, jejichž realizace závisí na uskutečnění nejisté budoucí události.

Společnost neposkytla žádná jiná zajištění ani záruky ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zajištění a záruk popsaných v jiných částech této přílohy účetní závěrky.

11. Opravné položky

Druh opravné položky	Stav k 31.12.2011	Změna stavu opravných položek			Stav k 31.12.2012
		Celkem (+/-)	z toho: tvorba (+)	z toho: čerpání (-)	
Dlouhodobý finanční majetek	200				200
Pohledávky	543	-412	87	499	131
Celkem	**743**	**-412**	**87**	**499**	**331**

12. Daň z příjmů

Splatná daň

Položka	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Celkem daň z příjmů za zdaňovací období	**0**	**0**
Uhrazené daňové zálohy ve zdaňovacím období	0	0
Závazek (-)/Rezerva (-)/pohledávka (+) na dani z příjmů	**0**	**0**

Výše doměrků splatné daně z příjmů za minulá účetní období: v roce 2012 nebyly žádné doměrky splatné daně z příjmů.

Odložená daň

Přechodné rozdíly	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Rozdíl účetní a daňové hodnoty majetku	-445	-827
Opravné položky k dlouhodobému majetku		
Opravné položky k zásobám		
Opravné položky k pohledávkám		
Rezervy		
Nevyužité daňí ztráty a odpočty	470	904
Ostatní položky		
Základ daně	**25**	**77**
Sazba daně	19%	19%
Odložená daň (+ aktivní, - pasivní)	**5**	**15**

Pro výpočet odložené daně k 31. 12. 2012 je použita sazba daně platná v příštích účetních obdobích (19%).

13. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Členění podle druhů činností

Druh činnosti	Rok 2012	Rok 2011
Pronájmy	3 442	3 390
Celkem	**3 442**	**3 390**

Členění podle zeměpisného umístění trhů

Zeměpisné umístění trhů	Rok 2012	Rok 2011
Česká republika	3 442	3 390
Celkem	**3 442**	**3 390**

14. Zaměstnanci a osobní náklady

Položka	Celkem	z toho členové řídících orgánů*)
Osobní náklady	491	210
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	2	1

*) Členové řídících orgánů = management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek.

Odměny statutárním osobám **) činí 210 tis. Kč.

**) Statutární osoby = osoby, které jsou statutárním orgánem a dále členové statutárních a dozorčích orgánů.

15. Transakce se statutárními a řídícími orgány *)

*) Statutární a řídící orgány = osoby, které jsou statutárním orgánem, členové statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů, včetně bývalých osob a členů těchto orgánů.
Transakce = výše půjček a úvěrů (s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek), poskytnuté zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě (zejména bezplatná předání k užívání osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných společností a platby důchodového připojištění).

Transakce	Členům řídících orgánů	Osobám, které jsou statut. orgánem	Členům statutárních orgánů	Členům dozorčích orgánů
Výše poskytnutých půjček a úvěrů	-	-	-	-
Poskytnuté zajištění	-	-	-	-
Poskytnuté ostatní plnění	-	-	-	-

Společnost nemá žádné vzniklé nebo sjednané penzijní závazky ani jiné závazky k bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů.

16. Informace o vybraných operacích *)

*) Vybrané operace = operace, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významné, pokud nejsou uvedeny v rozvaze, ve výkazu zisku a ztráty nebo nejsou zveřejněny v jiných částech přílohy účetní závěrky.

Ve sledovaném období nebyly realizovány žádné vybrané operace.

17. Informace o transakcích

Informace o transakcích se spřízněnou stranou *)

*) Spřízněná strana = např. ovládaná nebo ovládající společnost, podíl ve společnosti s podstatným vlivem, blízký člen rodiny, člen klíčového managementu společnosti nebo její mateřské společnosti, další společnosti ovládané jakoukoliv spřízněnou stranou atd.

Veškeré transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Informace o transakcích s vybranými osobami *)

*) Vybrané osoby = většinoví akcionáři, členové správních, řídících a dozorčích orgánů.

Veškeré transakce s vybranými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

18. Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti

Položka	Částka
Povinný audit	40
Jiné ověřovací služby	
Daňové poradenství	
Jiné neauditorské služby	
Celkem	**40**

19. Dotace

Společnost nepřijala investiční/provozní dotaci.

20. Významné další položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty

Tržby z prodeje dlouhodobého hmotného majetku ve výši 335 tis. Kč, tvoří prodej osobního automobilu vw Tuareg, zůstatková cena činila 253 tis. Kč.

Ostatní provozní výnosy obsahují prodeje drobného majetku ve výši 38 tis. Kč.

Výnosové úroky obsahují úroky z terminovaných vkladů ve výši 135 tis. Kč.

21. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti.

22. Přehled o peněžních tocích

Společnost nemá v roce 2012 povinnost sestavit přehled o peněžních tocích.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10.6.2013, 10:45 hod.

Podpisový záznam statutárního orgánu společnosti:

Tel: +420 377 236 565
Fax: +420 377 236 575
www.bdoplzen.cz

BDO Plzeň s.r.o.
Pražská 37/45
Plzeň
301 00

Zpráva nezávislého auditora

určená jedinému akcionáři společnosti Avallonia, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Avallonia, a.s., se sídlem Žižkova 24, Plzeň, identifikační číslo 64356747, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Avallonia, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

BDO Plzeň s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 26 31 41), zapsaná u Krajského soudu Plzeň, oddíl a vložka C. 13872, auditorská společnost Komory auditorů ČR č. 379, je členem sítě BDO International Limited společností s ručením omezeným ve Velké Británii a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO

BDO

Tel: +420 377 236 565
Fax: +420 377 236 575
www.bdoplzen.cz

BDO Plzeň s.r.o.
Pražská 37/45
Plzeň
301 00

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Avalonia, a.s. k 31. 12. 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

V Plzni dne 10. června 2013

BDO Plzeň s. r. o., auditorské oprávnění č. 379,
zastoupená partnerem:

Ing. Pavlína Kosmarová
auditorské oprávnění č. 2026

BDO Plzeň s. r. o., česká společnost s ručením omezeným IČO 26 33 31 43, registrovaná v Rejstříkovém soudu Plzeň, oddíl a vložka C 12832, auditorská společnost oprávněná komorou auditorů ČR č. 379; je členem BDO International Limited (společnost s ručením omezeným se sídlem Londýn) a je součástí světového sdružení pro poskytování členských firem BDO.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

sestavená ve společnosti Avallonia,a.s.

za období od 1.1.2012 do 31.12.2012

INFORMACE O PROPOJENÝCH OSOBÁCH

Společnost Avallonia, a.s. se sídlem Plzeň, Žižkova 2042/24, PSČ 301 00 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 498 (dále jen „Ovládaná osoba") je osobou ovládanou panem Janem Dandou, r.č.420808/088, bydlištěm Plzeň, Družstevní 18 (dále jen „Ovládající osoba"). Ovládající osoba je většinovým společníkem Ovládané osoby.

Ovládající osoba ovládá nepřímo podle údajů dostupných Ovládané osobě tyto další osoby :

Firma:	Plzeňský servis, s.r.o.
Identifikační číslo:	64835359
Sídlo:	Žižkova 2042/24, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Firma:	Fitmánia, s.r.o
Identifikační číslo:	29101999
Sídlo:	Žižkova 2042/24, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

INFORMACE O VZTAZÍCH K OVLÁDAJÍCÍ OSOBĚ

Ovládající osoba je jediným akcionářem Ovládané osoby a je zaměstnancem Ovládané osoby a plnění mezi těmito osobami je z titulu pracovně právních vztahů (zaměstnanecký poměr).

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou byly učiněny v zájmu Ovládající osoby, příp. Ovládané osoby právní úkony uvedené v **příloze č.1**. Z právních úkonů uvedených v příloze č.1 nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

V zájmu Ovládající osoby nebyla ovládanými osobami přijata ani uskutečněna žádná opatření. Na popud Ovládající osoby nebyla Ovládanými osobami přijata ani uskutečněna žádná opatření.

INFORMACE O VZTAZÍCH K DALŠÍM OVLÁDANÝM OSOBÁM

Mezi Ovládanou osobou a Dalšími ovládanými osobami byly v účetním období roku 2012 uzavřeny smlouvy uvedené v **příloze č. 2**. Tyto smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění i protiplnění odpovídají podmínkám obvyklého obchodního styku, takže splněním těchto smluv nemůže Ovládaným osobám vzniknout žádná újma.

Mezi Ovládanou osobou a Dalšími ovládanými osobami byly učiněny v zájmu Ovládané osoby, příp. Další ovládané osoby právní úkony uvedené v **příloze č.3**. Z právních úkonů uvedených v příloze č.3 nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

V zájmu Dalších ovládaných osob nebyla Ovládanou osobou přijata ani uskutečněna žádná opatření. Na popud Ovládající osoby nebyla Ovládanou osobou přijata ani uskutečněna žádná opatření.

ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že v účetním období roku 2012 nevznikla Ovládaným osobám v důsledku vlivu Ovládající osoby nebo Dalších ovládaných osob žádná újma.

Datum sestavení: 31.3.2013

Podpis statutárního orgánu:

Příloha č.1

Právní úkony učiněné mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou v roce 2012

Druh právního úkonu	Datum uzavření	Datum plnění	V čím zájmu	Újma (v Kč)	Popis
Rozhodnutí jediného akcionáře	4.6.2012	5.6.2012	p. Dandě	0	Bylo rozhodnuto o vyplacení dividendy ve výši 3 000 tis. Kč jedinému akcionáři

Příloha č.2

Smlouvy uzavřené mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou v roce 2012

Smluvní typ	Datum uzavření	Datum plnění	Kdo plní	Komu plní	Hodnota (v Kč)	Popis
Smlouva o nájmu nebytových prostor	28.12.2006	měsíčně	Avallonia, a.s.	Plzeňský servis, s.r.o.	31 500,-- Kč vč. DPH/měsíc	Nájem nebytových prostor Žižkova 24, Plzeň. Smlouva uzavřena na dobu neurčitou od 1.1.2007.
Smlouva o poskytování služeb v oblasti poradenství, konzultací	2.1.2006	čtvrtletně	Avallonia, a.s.	Plzeňský servis, s.r.o.	1.950,- Kč bez DPH/hod.	Poradenská a konzultační činnost. Smlouva ukončena k 16.8.2012.
Smlouva o nájmu nemovitostí	20.6.2007	měsíčně	Avallonia, a.s.	Plzeňský servis, s.r.o.	405.756,- Kč bez DPH/rok	Nájem ubytovacího zařízení na Javorné. Smlouva uzavřena na dobu neurčitou.
Smlouva na vedení mzdové a související personální agendy	1.1.2005	měsíčně	Plzeňský servis, s.r.o.	Avallonia, a.s.	275,- Kč bez DPH/měsíc za každého zaměstnance	Smlouva uzavřena na dobu neurčitou.
Smlouva o poskytování služeb v ekonomické oblasti	31.7.2008	měsíčně	Plzeňský servis, s.r.o.	Avallonia, a.s.	7141,- Kč bez DPH/měsíc	Zajištění kompletní ekonomické agendy spol. Avallonia, a.s. Smlouva uzavřena na dobu neurčitou.
Mandátní smlouva o správě bytového fondu	1.9.2009	měsíčně	Plzeňský servis, s.r.o.	Avallonia, a.s.	166,10 Kč bez DPH/bytová jednotka	Správa nemovitostí a vedení účetnictví - byty Heřmanova Huť.
Smlouva o nájmu nebytových prostor	1.2.2011	měsíčně	Avallonia, a.s.	Plzeňský servis, s.r.o.	23 566,16 bez DPH/měsíc	Nájem nebytových prostor Částkova 45, Plzeň. Smlouva uzavřena na dobu neurčitou od 1.2.2011.

Mandátní smlouva o správě rodinného domu	1.11.2011	měsíčně	Plzeňský servis, s.r.o.	Avallonia, a.s.	2 070-Kč bez DPH/měsíc	Správa nemovitostí a vedení účetnictví - objekt k bydlení Klatovská 104. Smlouva uzavřena s účinnosti od 1.10.2011, Smlouva ukončena k 30.9.2012
Kupní smlouva na prodej drobného majetku	29.5.2012	29.5.2012	Avallonia, a.s.	Plzeňský servis, s.r.o.	13 255,-- Kč/ bez DPH/ks	Prodej 2 ks Notebooků
Kupní smlouva na prodej drobného majetku	31.7.2012	31.7.2012	Avallonia, a.s.	Plzeňský servis, s.r.o.	5 900,-- Kč/ bez DPH/ks	Prodej 2 ks mobilních telefonů
Dohoda o prominutí dluhu	9.1.2012	9.1.2012	Avallonia, a.s.	Fitmánia,s.r.o.	400.000 Kč + příslušenství dluhu 18.699,39 Kč	Avallonia a.s. půjčila společnosti Fitmánia s.r.o. celkem 400.000 Kč. Vzhledem k tomu, že společnost nebyla schopna splácet, bylo rozhodnuto o prominutí dluhu vč. příslušenství.

Příloha č.3

Právní úkony učiněné mezi Ovládanou osobou a Dalšími ovládajícími osobami v roce 2012

Druh právního úkonu	Datum uzavření	Datum plnění	V čím zájmu	Újma (v Kč)	Popis
Rozhodnutí jediného společníka	28.6.2012	6.9.2012	Avalonia, a.s.	0	Bylo rozhodnuto o výplatě dividendy ve výši 3 000 tis. Kč jedinému společníkovi