ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	64358747

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

Avallonia a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Družstevní 1852/18

Jižní Předměstí

301 00 Plzeň

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**99 669**	**- 19 647**	**80 022**	**83 260**
B.	**Stálá aktiva**	**79 798**	**- 19 578**	**60 220**	**60 746**
B.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**76 468**	**- 19 578**	**56 890**	**57 416**
B.II.1.	Pozemky a stavby	73 429	- 18 285	55 144	57 311
B.II.1.1.	Pozemky	11 399		11 399	11 399
B.II.1.2.	Stavby	62 030	- 18 285	43 745	45 912
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	3 039	- 1 293	1 746	22
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				83
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				83
B.III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**3 330**		**3 330**	**3 330**
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	3 330		3 330	3 330
C.	**Oběžná aktiva**	**19 839**	**- 69**	**19 770**	**22 498**
C.II.	**Pohledávky**	**1 053**	**- 69**	**984**	**2 009**
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1 053	- 69	984	2 009
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	202	- 69	133	58
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	120		120	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	731		731	1 951
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	206		206	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	525		525	448
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				1 503
C.IV.	**Peněžní prostředky**	**18 786**		**18 786**	**20 489**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	13		13	21
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	18 773		18 773	20 468
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**32**		**32**	**16**
D.1.	Náklady příštích období	19		19	7
D.3.	Příjmy příštích období	13		13	9

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	80 022	83 260
A.	Vlastní kapitál	79 516	82 713
A.I.	Základní kapitál	31 000	31 000
A.I.1.	Základní kapitál	31 000	31 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	45 711	51 713
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	45 711	51 713
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2 805	
B. + C.	Cizí zdroje	506	546
B.	Rezervy		61
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		61
C.	Závazky	506	485
C.II.	Krátkodobé závazky	506	485
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	331	281
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	23	10
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	51	
C.II.8.	Závazky - ostatní	101	194
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	8	4
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	93	178
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		12
D.	Časové rozlišení pasiv		1
D.1.	Výdaje příštích období		1

Sestaveno dne, hodin, minut:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.1.2019 10:00	

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
akciová společnost	**činnost účetních poradců, vedení účetnictví**	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	64358747

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

Avallonia a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Družstevní 1852/18

Jižní Předměstí

301 00 Plzeň

Označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 676	
A.	Výkonová spotřeba	1 056	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	229	
A.3.	Služby	827	
D.	Osobní náklady	114	
D.1.	Mzdové náklady	114	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 523	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 527	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2 527	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	- 4	
III.	Ostatní provozní výnosy	27	
III.3.	Jiné provozní výnosy	27	
F.	Ostatní provozní náklady	89	
F.3.	Daně a poplatky	26	
F.5.	Jiné provozní náklady	63	
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	- 79	

Označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	3 000	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	3 000	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	12	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	12	
K.	Ostatní finanční náklady	5	
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**3 007**	
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**2 928**	
L.	Daň z příjmů	123	
L.1.	Daň z příjmů splatná	123	
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**2 805**	
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**2 805**	
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.**	**6 715**	

Sestaveno dne, hodin, minut:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
30.1.2019 10:00	

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
akciová společnost	**činnost účetních poradců, vedení účetnictví**	

Příloha pro mikro účetní jednotku bez auditu (§ 39 vyhl. 500/2002 Sb.)

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31.12.2018 za účetní jednotku Avallonia, a.s.

I. Obecné informace

Název: Avallonia, a.s. (dále jen účetní jednotka)

IČO: 643 58 747

Sídlo: Družstevní 1852/18, 301 00 Plzeň

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zápis do obch. rejstříku vedený Krajským soudem v Plzni pod spis. zn. 498 oddíl B

Rozvahový den: 31.12.2018

Statutární orgán: představenstvo: předseda představenstva: Jan Danda

člen představenstva: Ing. Radka Kolečková

člen představenstva: Blanka Dandová

II. Základní východisko pro vypracování účetní závěrky

Účetní závěrka k 31.12.2018, která sestává z rozvahy, výkazu zisků a ztrát a této přílohy, je připravena na principu nepřetržitého trvání účetní jednotky, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. platnými pro podnikatele účtující v soustavě podvojného účetnictví k 31.12.2018.

Účetní jednotka nemá povinný audit, patří dle §1b ZoÚ pod kategorii mikro účetní jednotka, nevydává výroční zprávu (§ 21 ZoÚ).

Účetní jednotka nemá povinnost sestavit Přehled o peněžních tocích ani Přehled o změnách ve vlastním kapitálu a nemusí zveřejňovat Výkaz zisku a ztráty.

Podle projektu rozdělení vyhotoveného dne 12.4.2018 s rozhodným dnem k 1.1.2018 došlo k odštěpení částí jmění společnosti, které přešly na nově vzniklé společnosti PMA servis Plzeň s.r.o., se sídlem Úslavská č.ev. 20/32, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, IČ 7170980, a Leirion s.r.o., se sídlem Žižkova 2042/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 7171005.

Vzhledem k realizovanému projektu odštěpení jsou uvedeny v Rozvaze údaje za srovnatelné období ze zahajovací rozvahy k 1.1.2018. Ve Výkazu zisku a ztráty pak údaje za srovnatelné období vzhledem k jejich neporovnatelnosti uváděny nejsou.

III. Obecné účetní zásady, metody a jejich změny a odchylky podle kterých je účetní závěrka sestavena

(Uvádí se pouze ty, které měly v účetní jednotce náplň a které jsou významné pro úsudek uživatele-§ 19/7 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

1. Oceňování majetku - pořizovací cenou vč. dalších nákladů a úroků souvisejících s pořízením.
   Náklady na technické zhodnocení majetku zvyšují jeho pořizovací cenu, opravy a údržba se účtují do nákladů. Ocenění majetku se snižuje o dotace.

   Majetek se odepisuje podle doby životnosti v rozsahu 3 roky - počítače až 30 let - nemovitosti. Netto hodnota v rozvaze vyjadřuje zůstatkovou cenu majetku (pořizovací cena mínus kumulované odpisy).
   Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou věci s pořizovací cenou 60.000,- Kč a vyšší, hmotným majetkem věci s cenou 40.000,- Kč a vyšší.

2. Pohledávky, závazky
   Oceňují se jmenovitou hodnotou.

3. Přepočet údajů v cizích měnách na Kč
   Používá se denní kurs ČNB, přepočet stavů pro den účetní závěrky - platný kurs ČNB v tento den.

4. Dlouhodobý finanční majetek (podíl v dceřiné společnosti) se oceňuje pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

IV. Povinné číselné informace o některých položkách účetních výkazů (tis. Kč)

1. Pohledávky a dluhy s dobou splatnosti delší než 5 let - 0 Kč
2. Pohledávky a dluhy kryté věcnými zárukami - 0 Kč
3. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících orgánů - 0 Kč
4. Výnosy nebo náklady, které jsou mimořádné svým objemem - Tržby 3 676 tis. představují výnosy z pronájmu vlastních nemovitostí
5. Pohledávky a dluhy, které nejsou vykázány v rozvaze - 0 Kč
6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období - 1
7. Společnost nenabyla vlastní akcie.

V. Události, které nastaly po rozvahovém dni do dne setavení účetní závěrky

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na účetní závěrku k 31.12.2018.

V Plzni dne 30.1.2019 ve 10:00 hodin

.....

Jan Danda

Statutární orgán

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

sestavená dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb. – Zákon o obchodních korporacích

ve společnosti Avallonia, a.s. za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

INFORMACE O PROPOJENÝCH OSOBÁCH

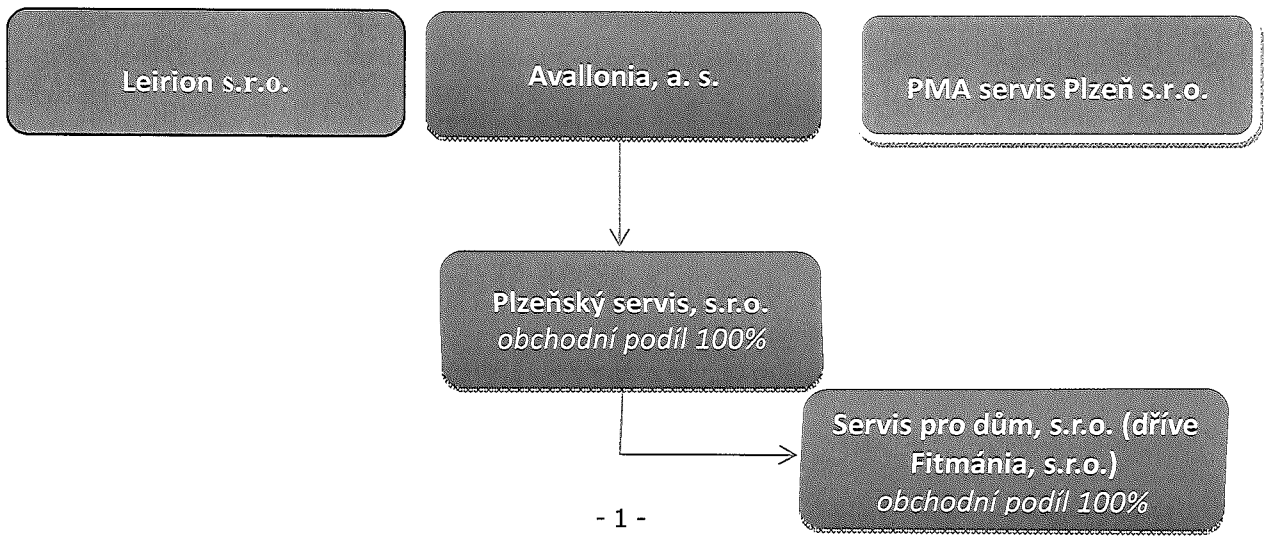
Společnost Avallonia, a.s. se sídlem Plzeň, Družstevní 1852/18, PSČ 301 00, IČO 64358747 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 498 (dále jen „Ovládaná osoba") je osobou ovládanou panem Janem Dandou, RČ 420808/088, bydlištěm Plzeň, Družstevní 1852/18, PSČ 301 00 (dále je „Ovládající osoba")

Ovládající osoba je většinovým společníkem Ovládané osoby.

Ovládající osoba ovládá nepřímo podle údajů dostupných Ovládané osobě tyto další osoby:

Firma:	Plzeňský servis, s.r.o.
Identifikační číslo:	64835359
Sídlo:	Žižkova 2042/24, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Firma:	Servis pro dům, s.r.o.
Identifikační číslo:	29101999
Sídlo:	Žižkova 2042/24, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Firma:	Leirion s.r.o.
Identifikační číslo:	07171005
Sídlo:	Žižkova 2042/24, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Firma:	PMA servis Plzeň s.r.o.
Identifikační číslo:	07170980
Sídlo:	Úslavská č.ev. 20/32, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI



Mateřská společnost Avallonia, a.s., ovládá společnost Plzeňský servis, s.r.o. a drží zde obchodní podíl ve výši 100%. Společnost Plzeňský servis, s.r.o. ovládá společnost Servis pro dům, s.r.o. a drží zde obchodní podíl ve výši 100%.

ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Společnost Avallonia, a.s. je holdingovou společností a její úlohou je uplatňovat jednotnou obchodní politiku u obou svých dceřiných společností.

ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání společnosti je vykonáváno jediným vlastníkem, který je současně statutárním orgánem – předsedou představenstva společnosti.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉ PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

V posledním účetním období roku 2018 došlo podle projektu rozdělení vyhotoveného dne 12.4.2018 k odštěpení částí jmění ovládané osoby, které přešly na nově vzniklé společnosti PMA servis Plzeň s.r.o., se sídlem Úslavská č.ev. 20/32, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, IČ 7170980, a Leirion s.r.o., se sídlem Žižkova 2042/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 7171005.

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou byly v účetním období roku 2018 platné následující smlouvy:

- Smlouva o nájmu prostor v nemovitosti Družstevní 1852/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Mezi Ovládanou osobou a dalšími ovládanými osobami byly v účetním období roku 2018 platné následující smlouvy:
Vztah: Avallonia, a.s. - poskytovatel plnění, Plzeňský servis, s.r.o. – příjemce plnění:

- Smlouva o nájmu nebytových prostor Částkova 2214/102, Plzeň
- Smlouva o nájmu nemovitostí nebytových prostor Klatovská 1553/104, Plzeň

Vztah: Plzeňský servis, s.r.o. – poskytovatel plnění, Avallonia, a.s. – příjemce plnění:

- Smlouva na vedení mzdové a související personální agendy
- Smlouva o poskytování služeb v ekonomické oblasti
- Mandátní smlouva o správě bytového fondu – správa nemovitostí a vedení účetnictví

- Příkazní smlouva o správě objektu – zajištění technických služeb
- Výplata podílu na zisku dle rozhodnutí valné hromady

POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA, A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

V důsledku jednání nebo smluv uzavřených s propojenými osobami nevznikla společnosti žádná újma.

ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI A UVEDENÍ, ZDA PŘEVLÁDAJÍ VÝHODY NEBO NEVÝHODY A JAKÉ Z TOHO PRO OVLÁDANOU OSOBU PLYNOU RIZIKA

Statutární orgán se domnívá, že ze vztahů mezi propojenými osobami vyplývají pro společnost výhody. Společnosti nevyplývají ze vztahů mezi propojenými osobami nevýhody.
Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynou pro společnost žádná rizika, kterých by si byl statutární orgán společnosti vědom.

ZÁVĚR

Mezi propojenými osobami jsou za důvěrné považovány ty informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a dále ty informace, které byly za důvěrné označeny některou propojenou osobou. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv propojené osobě.
Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva o vztazích veškeré informace o cenách popř. objemech.

Datum sestavení: 31.3.2019

Podpis statutárního orgánu: Jan Danda, předseda představenstva

Jan Danda