PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÝCH SPOLEČNOSTÍ

SPOLEČNOSTI

Avallonia, a.s.
se sídlem Družstevní 1852/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 64358747
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 498

ve smyslu ust. § 15 an., § 250 an. a § 290 an. zák. č. 125/2008 Sb., v platném znění, o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jako **Zákon o přeměnách**)

dále jako **Projekt**

1. Úvodní ustanovení

1.1. Předmětem tohoto Projektu je stanovení podmínek rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením dvou částí jejího jmění se vznikem dvou nových nástupnických společností specifikovaných v čl. 2 a násl. tohoto Projektu v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Projekt upravuje proces rozdělení, důsledky rozdělení na jmění Rozdělované společnosti i Nových společností a vzájemné vztahy mezi Rozdělovanou společností, nově vzniklými Novými společnostmi a jejich společníky.

1.2. Na základě tohoto Projektu vyčleňuje Rozdělovaná společnost dvě části svého jmění, které přejdou na dvě nově vznikající Nové společnosti, přičemž se každý ze dvou akcionářů Rozdělované společnosti stane společníkem každé z nově vzniklých Nových společností s velikostí podílu odpovídající jeho akcionářskému podílu na Rozdělované společnosti. Rozdělovaná společnost v důsledku svého rozdělení odštěpením dvou Nových společností podle Zákona o přeměnách nezaniká.

1.3. Rozdělovaná společnost není v likvidaci a ani na ni nebyl podán insolvenční návrh.

1.4. Základní kapitál Rozdělované společnosti je 31.000.000,00 Kč a byl splacen ve výši 100%. Základní kapitál Rozdělované společnosti je rozvržen na 3100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,00 Kč.

1.5. Akcionáři Rozdělované společnosti jsou:

1.5.1. **Blanka Dandová**, datum narození 25. března 1980, bydliště Družstevní 1852/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, vlastnící 2100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,00 Kč,

1.5.2. **Ing. Radka Kolečková**, datum narození 14. července 1972, bydliště Žižkova 2042/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, vlastnící 1000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,00 Kč.

1.6. Základní kapitál Rozdělované společnosti se po zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku nezmění.

2. Firma, sídlo a právní forma rozdělované a nově vznikajících společností, identifikační číslo rozdělované společnosti

2.1. Rozdělovanou společností je společnost **Avallonia, a.s.**, se sídlem Družstevní 1852/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 64358747, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 498, právní forma: akciová společnost. Při rozdělení má postavení rozdělované společnosti (dále jako **Rozdělovaná společnost**).

2.2. Rozdělením Rozdělované společnosti odštěpením vzniknou dvě Nové společnosti.

2.3. První, nově vznikající společností, jež vznikne v důsledku rozdělení Rozdělované společnosti na základě tohoto Projektu, bude společnost **Vila Schwarzova s.r.o.**, se sídlem Žižkova 2042/24, 301 00 Plzeň, forma společnosti: společnost s ručením omezeným. Při rozdělení má postavení nástupnické společnosti (dále jako **Nová společnost 1**).

2.4. Druhou, nově vznikající společností, jež vznikne v důsledku rozdělení Rozdělované společnosti na základě tohoto Projektu, bude společnost **Propria s.r.o.**, se sídlem Žižkova 2042/24, 301 00 Plzeň, forma společnosti: společnost s ručením omezeným. Při rozdělení má postavení nástupnické společnosti (dále jako **Nová společnost 2**). Nová společnost 1 a Nová společnost 2 jsou dále také společně označované jako Nové společnosti.

2.5. Rozdělením odštěpením Rozdělovaná společnost nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění, vč. případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přechází na Nové společnosti podle tohoto Projektu a oba akcionáři Rozdělované společnosti se stávají i společníky Nových společností. Jiné společníky než Akcionáře Rozdělované společnosti, specifikované v bodě 1.5. Projektu, Nové společnosti mít nebudou.

3. Výměnný poměr podílů dle ust. § 250 odst. 1 písm. c) a dle § 290 odst. 1 písm. b) a d) Zákona o přeměnách

3.1. Akcionáři Rozdělované společnosti zůstávají po zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku nadále Akcionáři Rozdělované společnosti, akcionářská struktura se nemění.

3.2. Ve smyslu ustanovení § 250 odst. 2 Zákona o přeměnách je výměnný poměr podílů Akcionářů Rozdělované společnosti rovnoměrný, tj. podíly Akcionářů Rozdělované společnosti budou stejné v Rozdělované společnosti i v Nových společnostech. S ohledem na tuto skutečnost je výměnný poměr vhodný a odůvodněný a přiměřený reálné hodnotě podílů Akcionářů Rozdělované společnosti a žádnému z Akcionářů Rozdělované společnosti tak nevzniká právo na poskytnutí doplatku.

3.3. Základní kapitál Nové společnosti 1 bude po zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku činit 310.000,00 Kč.

3.4. Základní kapitál Nové společnosti 2 bude po zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku činit 310.000,00 Kč.

3.5. Společníkem Nových společností se ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku stanou:

3.5.1. **Blanka Dandová**, datum narození 25. března 1980, bydliště Družstevní 1852/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, která bude mít podíl o velkosti 21/31 v každé z obou Nových společností,

3.5.2. **Ing. Radka Kolečková**, datum narození 14. července 1972, bydliště Žižkova 2042/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, která bude mít podíl o velkosti 10/31 v každé z obou Nových společností.

3.6. S ohledem na skutečnost, že Nové společnosti budou mít formu společnosti s ručením omezeným, neobsahuje tento Projekt údaj dle ust. § 290 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách.

3.7. Rozdělení dle Projektu nebude mít žádný vliv na akcie dosavadních Akcionářů Rozdělované společnosti, předmětné akcie nepodléhají výměně, nemění se jejich jmenovitá hodnota, druh, ani forma. Při rozdělení dle Projektu se nemění výše základního kapitálu Rozdělované společnosti.

4. Rozhodný den rozdělení dle ust. § 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách

4.1. Rozhodným dnem rozdělení je **1.6.2023** (dále jen **Rozhodný den**).

4.2. Od Rozhodného dne a dle ust. § 10 Zákona o přeměnách se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jejího jmění považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nových společností.

4.3. Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti byla v souladu s ust. § 176 odst. 2 NOZ sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 31.5.2023. Zahajovací rozvahy Nových společností byly sestaveny k Rozhodnému dni na základě konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti.

5. **Práva, jež nástupnická společnost nebo družstvo poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována dle ust. § 250 odst. 1 písm. e) a § 290 odst. 1 písm. e) a f) Zákona o přeměnách**

5.1. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyly vydány účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, neobsahuje Projekt údaje dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách a § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách. Ze stejného důvodu nejsou pro Rozdělovanou společnost a Nové společnosti navrhována ani žádná jiná opatření.

5.2. Akcionářům Rozdělované společnosti nevzniká právo odprodat akcie Novým společnostem, neboť nejsou splněny předpoklady dle § 308 Zákona o přeměnách a Projekt proto neobsahuje postup pro odprodej akcií dle § 290 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

6. **Právo na podíl na zisku dle ust. § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách**

6.1. Společníkům Nových společností vznikne právo na podíl na zisku Nových společností Dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, a to na základě rozhodnutí valné hromady Nových společností v souladu se zákonem o obchodních korporacích a společenskou smlouvou Nových společností.

6.2. Nové společnosti nestanoví svým společníkům v souvislosti s Rozdělením žádné zvláštní podmínky týkající se jejich práv na podíl na zisku dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

6.3. Nové společnosti nemají formu akciové společnosti a Projekt proto neobsahuje údaje o tom, kolik míst v dozorčí radě nebo správní radě nástupnické akciové společnosti má být obsazeno osobami volenými zaměstnanci nástupnické akciové společnosti dle § 290 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

7. **Zvláštní výhody, které Rozdělovaná společnost nebo Nová společnost poskytuje členům statutárního orgánu, dozorčí rady a znalci dle ust. § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách**

7.1. Rozdělovaná společnost ani Nové společnosti neposkytly zvláštní výhodu statutárnímu orgánu, dozorčí radě a znalci přezkoumávajícímu Projekt, ani nezřídily dozorčí radu.

8. **Údaje o zaměstnancích Rozdělované společnosti ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách**

8.1. Rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance.

8.2. Na Nové společnosti nepřechází žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti.

9. **Majetek a dluhy přecházející na Nové společnosti**

9.1. Na Novou společnost 1 přecházejí v důsledku rozdělení odštěpením následující nemovité věci z účtové třídy 0 Rozdělované společnosti:

pozemky

Inv. číslo	Parc. číslo	Výměra (m^2)	Druh pozemku	Způsob využití	Součástí pozemku je/není stavba	Hodnota dle účetnictví v Kč
	7556	232	zastavěná plocha a nádvoří	adminis.	je	1 455 219,75 Kč
	7557	859	zahrada	adminis.	není	5 466 832,53 Kč
CELKEM						**6 922 052,25 Kč**

nacházející se v katastrálním území Plzeň 721981, vše zapsáno na LV 7115 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, a

stavby, jež jsou součástí pozemků, a příslušenství k těmto nemovitým věcem náležející:

Inv. číslo	Budova	Umístěná na pozemku parc. č.	Hodnota dle účetnictví v Kč
	stavba budovy č.p. 1847, stavba pro administrativu, obec a katastrální území Plzeň; část obce Jižní Předměstí, adresa Plzeň 3, Jižní Předměstí, Schwarzova 1847/50	7556	15 819 470,11
Celkem			**15 819 470,11 Kč**

Inv. Číslo	Příslušenství – název	Hodnota dle účetnictví v Kč
	oplocení Schwarzova 50	903 532,05 Kč
	dlažba zámková Schwarzova 50	1 093 763,66 Kč
	přípojka vodovodní	17 783,63 Kč
	přípojka kanalizační	84 336,33 Kč
	přípojka plynová	39 593,53 Kč
	přípojka elektro	416 163,41 Kč
	klimatizace – venkovní jednotka Daikin	0,00 Kč
Celkem		**2 555 172,61 Kč**

Daň z nemovitých věcí za období roku 2023 z nemovitostí, které přecházejí na Novou společnost 1, bude vyúčtována jako související náklad spojený s převáděnými nemovitostmi Nové společnosti 1.

9.2. Na Novou společnost 2 přechází v důsledku rozdělení odštěpením následující finanční majetek Rozdělované společnosti:

100% podíl ve společnosti Plzeňský servis, s.r.o., IČO 64835359, se sídlem Žižkova 2042/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 7696. Podíl ve společnosti **Plzeňský servis, s.r.o.** ve výši 100%, odpovídá zcela splacenému peněžitému vkladu ve výši 550.000,- Kč, slovy: pět set padesát tisíc korun českých, když výše podílu je určena v souladu s ustanovením § 133 ZOK a činí **100 %** (dále jen **Podíl)** Hodnota tohoto majetku, tj. Podílu, v účetnictví Rozdělované společnosti je **3 330 000,- Kč.**

9.3. Dále na Novou společnost 1 v důsledku rozdělení odštěpením z Rozdělované společnosti přecházejí následující smlouvy:

Popis	Odběratel název	IČ	Smlouva
Nájemce Schwarzova 50, 1. patro 5/2023	RESPECT, a.s.	25146351	na neurčito
Nájemce Schwarzova 50, 2. patro 5/2023	Řešíme bydlení s.r.o.	06570291	na neurčito
Nájemce Schwarzova 50, 3. patro 5/2023	VÍTOVEC corp. a.s.	26367793	na neurčito
Nájemce Schwarzova 50, 4. patro 5/2023	Vion Czechia s.r.o.	28425731	na neurčito

Popis	Dodavatel název	IČ	Datum uzavření smlouvy
Dodávka elektřiny	ČEZ ESCO, a.s.	03592880	12.11.2016
Dodávka vody	VODÁRNA PLZEŇ a.s.	25205625	17.03.2023
Zabezpečovací služba	Družstvo HLS, VD Plzeň	40526801	02.12.2016
Správa - příkazní smlouva	Plzeňský servis, s.r.o.	64835359	29.03.2017
Úklid	Servis pro dům, s.r.o.	29101999	09.05.2017
Pojištění	Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG	47116617	14.08.2019

9.4. Na Novou společnost 2 v důsledku rozdělení odštěpením z Rozdělované společnosti nepřecházejí žádné smlouvy.

9.5. Dále na Novou společnost 1 v důsledku rozdělení odštěpením z Rozdělované společnosti přecházejí peněžní prostředky pokladny Rozdělované společnosti, v celkové výši 240.000,- Kč.

9.6. Dále na Novou společnost 2 v důsledku rozdělení odštěpením z Rozdělované společnosti nepřecházejí žádné peněžní prostředky z pokladny Rozdělované společnosti.

9.7. Dále na Novou společnost 1 v důsledku rozdělení odštěpením z Rozdělované společnosti přechází následující dluhy Rozdělované společnosti:

účet 324.300	kauce nájemníci	datum	částka
B2100020	Respect, a.s.	04.02.2021	62 975,20
B2000051	VION Praha s.r.o. - jistota	15.04.2020	43 858,00
B2000051	Vítovec, s.r.o. - jistota	04.06.2020	59 536,00
B2000152	Řešíme bydlení, s.r.o. - jistota	19.08.2020	65 620,00
			231 989,20

a dále

účet 324.500	zálohy nájemníci	datum	částka
1202300027	Schwarzova 50, 1. patro 5/2023	02.05.2023	3 768,59
1202300028	Schwarzova 50, 2. patro 5/2023	02.05.2023	3 766,94
1202300029	Schwarzova 50, 3. patro 5/2023	02.05.2023	3 766,94
1202300030	Schwarzova 50, 4. patro 5/2023	02.05.2023	3 334,70
			14 637,17

9.8. Na Novou společnost 1 v důsledku rozdělení odštěpením z Rozdělované společnosti nepřecházejí žádné další pohledávky Rozdělované společnosti.

9.9. Na Novou společnost 1 v důsledku rozdělení odštěpením z Rozdělované společnosti nepřechází, s výjimkou shora uvedeného nemovitého majetku a jeho příslušenství, žádný další hmotný majetek.

9.10. Na Novou společnost 1 tedy přechází v součtu v účetní hodnotě výše uvedeného nemovitého majetku včetně příslušenství celkem 25 296 698 Kč. Na Novou společnost 1 přechází v součtu v účetní hodnotě výše uvedených dluhů celkem 246.626,37 Kč. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází podle tohoto Projektu na Novou společnost 1, se ocení v souladu s ustanovením § 28 písm. a) ve spojení s § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách znaleckým posudkem, vypracovaným znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s., IČO 24817953, se sídlem Nad Okrouhlíkem 2372/14, PSČ 182 00, Praha 8, jmenovanou pro tento účel Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 3.7.2023, č.j. 31 Nc 917/2023-15 (dále jen **Znalecký posudek**).

9.11. Na Novou společnost 2 tedy přechází v součtu v účetní hodnotě výše uvedeného majetku celkem 3 330 000,- Kč. Na Novou společnost 2 přechází v součtu v účetní hodnotě výše uvedených dluhů celkem 0,00 Kč.

9.12. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází podle tohoto Projektu na Novou společnost 2, se ocení v souladu s ustanovením § 28 písm. a) ve spojení s § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách Znaleckým posudkem.

9.13. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací, vyplývající ze Znaleckého posudku, budou použity na vytvoření základního a ostatního vlastního (ostatní kapitálový fond) kapitálu v Nové společnosti 1 a v Nové společnosti 2.

9.14. Pokud dojde od Rozhodného dne do zápisu rozdělení do obchodního rejstříku k převodu či přechodu jakéhokoli majetku, který byl v souladu s Projektem vyčleněn a určen k přechodu na Nové společnosti, na třetí osobu, přechází ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku na tyto Nové společnosti majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby.

9.15. Určení, jaký majetek a dluhy Rozdělované společnosti v důsledku rozdělení v souladu s § 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách přecházejí na Nové společnosti, je rovněž patrno ze zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nových společností a soupisů jmění z provedené inventarizace, k Rozhodnému dni 1.6.2023, jakož i z výše uvedeného Znaleckého posudku.

9.16. Žádný jiný majetek ani dluhy, než ty, které jsou uvedeny v předchozích odstavcích tohoto článku, na Nové společnosti nepřechází. Vše ostatní, tj. veškerá aktiva a pasiva Rozdělované společnosti po vyčlenění odštěpovaného jmění, zůstává jměním Rozdělované společnosti.

9.17. Náklady vzniklé od Rozhodného dne do data zápisu Nových společností do obchodního rejstříku, které věcně přímo souvisejí s převáděným majetkem (např. daň z nemovitých věcí, pojištění nemovitého a hmotného majetku) budou přeúčtovány na Nové společnosti. Náklady vzniklé od Rozhodného dne do data zápisu Nových společností do obchodního rejstříku, které nelze přímo přiřadit k převáděnému majetku (např. účetní a administrativní služby), budou ponechány v Rozdělované společnosti.

10. Společenská smlouva – Zakladatelská listina Nové společnosti 1

„Článek I
Obchodní korporace

*1) Právní formou obchodní korporace je společnost s ručením omezeným (dále jen „**společnost**"). -*

2) Společnost je založena na dobu neurčitou. ----------

Článek II
Obchodní firma a sídlo

1) Obchodní firma společnosti zní: ***Vila Schwarzova s.r.o.*** ----------

2) Sídlo společnosti je v obci: Plzeň----------

Článek III
Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
- zprostředkování obchodu a služeb,
- velkoobchod a maloobchod,
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- poskytování technických služeb.
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení --
- pronájem a půjčování věcí movitých
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- malířství, lakýrnictví, natěračství
- vodoinstalatérství, topenářství
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Předmětem činnosti společnosti je:
- správa vlastního majetku.

Článek IV
Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je ve výši 310 000,- Kč (tři sta deset tisíc korun českých).

Článek V
Společníci a vklady připadající na jejich podíly

Společníky společnosti jsou:

1. ***Blanka Dandová****, datum narození 25. března 1980, bydliště Družstevní 1852/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, s podílem ve výši 21/31, na který připadá vklad ve výši 210.000,- Kč.*
2. ***Ing. Radka Kolečková****, datum narození 14. července 1972, bydliště Žižkova 2042/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, s podílem ve výši 10/31, na který připadá vklad ve výši 100.000,- Kč.*

Článek VI
Podíly

1) Společník může vlastnit pouze jeden podíl ve společnosti. Nabude-li společník další podíl, dojde ke spojení jeho stávajícího podílu s dalším podílem. V takovém případě se výše vkladu společníka připadající na jeho stávající podíl zvýší o vklad připadající na další podíl.

2) Výše podílu společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. ----------

3) Ve společnosti jsou podíly jednoho druhu, a to podíly základní, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. ----------

Článek VII
Valná hromada

1) Do působnosti valné hromady patří také:----------

a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy;----------

b) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;----------

c) volba a odvolání likvidátora, určení odměny likvidátora a způsobu její výplaty, schválení smlouvy o výkonu funkce likvidátora a schválení poskytnutí jiného plnění likvidátorovi, než na které mu plyne právo z právního předpisu, ze schválené smlouvy o výkonu funkce nebo ze schváleného vnitřního předpisu společnosti; ----------

d) schválení pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; ----------

e) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; zejména zakázání jednatelům určitého právního jednání, je-li to v zájmu společnosti; ----------

2) Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení. Pozvánka se zašle na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků nebo se společníkovi předá osobně. ----------

3) Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů. ----------

4) Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo společenská smlouva vyžaduje vyšší počet hlasů. ----------

5) Má-li společnost jediného společníka, valná hromada se nekoná a její působnost vykonává jediný společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí jediný společník bez zbytečného odkladu jednateli nebo společnosti na adresu jejího sídla. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh rozhodnutí předložen. ----------

Článek VIII
Jednatel

1) Společnost má jednoho jednatele. ----------

2) Jednatel jedná za společnost samostatně.----------

Článek IX
Lhůta pro splnění vkladové povinnosti při zvýšení základního kapitálu

Zaváže-li se budoucí společník nebo společník za trvání společnosti vložit do společnosti věc za účelem nabytí nebo zvýšení účasti v ní, splní tuto vkladovou povinnost ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od jejího převzetí.

Článek X
Rozdělení zisku

Byl-li zisk rozdělen mezi společníky, může být rozdělen také mezi členy volených orgánů společnosti.

11. Společenská smlouva – Zakladatelská listina Nové společnosti 2

„Článek I
Obchodní korporace

*1) Právní formou obchodní korporace je společnost s ručením omezeným (dále jen „**společnost**"). -*

2) Společnost je založena na dobu neurčitou. ----------

Článek II
Obchodní firma a sídlo

*1) Obchodní firma společnosti zní: **Propria s.r.o.** ----------*

2) Sídlo společnosti je v obci: Plzeň----------

Článek III
Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových,
- zprostředkování obchodu a služeb,
- velkoobchod a maloobchod,
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- poskytování technických služeb.
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení --
- pronájem a půjčování věcí movitých
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- malířství, lakýrnictví, natěračství
- vodoinstalatérství, topenářství
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Předmětem činnosti společnosti je:
- správa vlastního majetku.

Článek IV
Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je ve výši 310 000,- Kč (tři sta deset tisíc korun českých).

Článek V
Společníci a vklady připadající na jejich podíly

Společníky společnosti jsou:

1. ***Blanka Dandová**, datum narození 25. března 1980, bydliště Družstevní 1852/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, s podílem ve výši 21/31, na který připadá vklad ve výši 210.000 Kč.*
2. ***Ing. Radka Kolečková**, datum narození 14. července 1972, bydliště Žižkova 2042/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, s podílem ve výši 10/31, na který připadá vklad ve výši 100.000,- Kč.*

Článek VI
Podíly

1) Společník může vlastnit pouze jeden podíl ve společnosti. Nabude-li společník další podíl, dojde ke spojení jeho stávajícího podílu s dalším podílem. V takovém případě se výše vkladu společníka připadající na jeho stávající podíl zvýší o vklad připadající na další podíl.

2) Výše podílu společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. ----------

3) Ve společnosti jsou podíly jednoho druhu, a to podíly základní, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. ----------

Článek VII
Valná hromada

1) Do působnosti valné hromady patří také:----------

a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy;----------

b) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;----------

c) volba a odvolání likvidátora, určení odměny likvidátora a způsobu její výplaty, schválení smlouvy o výkonu funkce likvidátora a schválení poskytnutí jiného plnění likvidátorovi, než na které mu plyne právo z právního předpisu, ze schválené smlouvy o výkonu funkce nebo ze schváleného vnitřního předpisu společnosti; ----------

d) schválení pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; ----------

e) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; zejména zakázání jednatelům určitého právního jednání, je-li to v zájmu společnosti; ----------

2) Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení. Pozvánka se zašle na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků nebo se společníkovi předá osobně. ----------

3) Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů. ----------

4) Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo společenská smlouva vyžaduje vyšší počet hlasů. ----------

5) Má-li společnost jediného společníka, valná hromada se nekoná a její působnost vykonává jediný společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí jediný společník bez zbytečného odkladu jednateli nebo společnosti na adresu jejího sídla. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh rozhodnutí předložen. ----------

Článek VIII
Jednatel

1) Společnost má jednoho jednatele. ----------

2) Jednatel jedná za společnost samostatně. ----------

Článek IX
Lhůta pro splnění vkladové povinnosti při zvýšení základního kapitálu

Zaváže-li se budoucí společník nebo společník za trvání společnosti vložit do společnosti věc za účelem nabytí nebo zvýšení účasti v ní, splní tuto vkladovou povinnost ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od jejího převzetí.

Článek X
Rozdělení zisku

Byl-li zisk rozdělen mezi společníky, může být rozdělen také mezi členy volených orgánů společnosti.

12. Identifikace členů statutárních orgánů Nových společností

12.1. Prvním jednatelem Nové společnosti č. 1 bude
   i. **Ing. Radka Kolečková**, datum narození 14. července 1972, bydliště Žižkova 2042/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

12.2. Prvním jednatelem Nové společnosti č. 2 bude
   i. **Ing. Radka Kolečková**, datum narození 14. července 1972, bydliště Žižkova 2042/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

12.3. Nové společnosti nezřizují dozorčí radu. Projekt proto neobsahuje údaje podle § 290 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

13. Změna zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti

13.1. Stanovy Rozdělované společnosti se v důsledku Odštěpení se vznikem Nových společností nemění, proto Projekt neobsahuje údaj požadovaný v ustanovení § 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách.

14. Zpráva o přeměně, znalecká zpráva

14.1. Zpráva o přeměně nebude v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách zpracována, neboť k tomu všichni akcionáři Rozdělované společnosti udělili souhlas.

14.2. Písemná znalecká zpráva o rozdělení nebude v souladu s § 8, § 117 a § 267 Zákona o přeměnách zpracována, neboť k tomu všichni akcionáři Rozdělované společnosti udělili souhlas.

15. Souhlas orgánů veřejné moci, oznámení poskytovateli veřejné podpory

15.1. Statutární orgán Rozdělované společnosti prohlašuje, že k realizaci Odštěpení se vznikem nových společností se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.

15.2. Rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory, proto ve smyslu § 39 a Zákona o přeměnách nemá povinnost oznámit zahájení přípravy Odštěpení se vznikem nových společností poskytovateli veřejné podpory.

16. Závěrečná ustanovení

16.1. Tento Projekt rozdělení odštěpením musí být dle § 300 a násl. Zákona o přeměnách schválen valnou hromadou Rozdělované společnosti.

16.2. Účinky Projektu vůči třetím osobám nastanou zápisem rozdělení do obchodního rejstříku.

16.3. Právní účinky Odštěpení se vznikem nových společností nastanou dnem zápisu tohoto Odštěpení se vznikem Nových společností do obchodního rejstříku.

16.4. Projekt byl zpracován, projednán a schválen statutárními orgány zúčastněných společností.

V Plzni, dne 26.7.2023

Avallonia, a.s.
Blanka Dandová,
člen správní rady